



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – САТОВЧА

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО САТОВЧА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ Д-Р АРБЕН

МИМЕНОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча за поземлен имот с идентификатор **56740.56.364**, проектен поземлен имот **56740.56.35** и проектен поземлен имот **56740.56.36**, местност „Дълбоки дол“, землище на с. Плетена, община Сатовча, във връзка с допуснато изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имотите от „друг вид дървопроизводителна гора“ в устройствена зона „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация – Сатовча е постъпило Заявление с Вх.№ АГ-01-38-010/ 23.03.2026 г. от „МЕДЕКОМ 2023“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, представлявано от Мехмед Капанък собственик на имота по нотариален акт, рег.№, дело № от 2026г, с искане за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча за поземлен имот с идентификатор 56740.56.364 и проектни поземлени имоти 56740.56.35 и 56740.56.36, находящи се в местност „Дълбоки дол“, землище на с. Плетена, с цел промяна предназначението на имотите от територия с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“ в устройствена зона за изграждане на кариера за добив на скалнооблицовъчни материали. За инвестиционното намерение е изготвено задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията. С Решение № РД-02-03-421/30.04.2026 г. Общински съвет – Сатовча е одобрил заданието и е разрешил изработването на проект за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча за поземлен имот с идентификатор 56740.56.364, проектни поземлени имоти 56740.56.35 и 56740.56.36, местност „Дълбоки дол“, землище на с. Плетена, както и изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване, във връзка с промяна предназначението на имотите от „друг вид дървопроизводителна гора“ в устройствена зона за кариера за добив на скалнооблицовъчни материали. В изпълнение на горепосоченото решение е изработен проект за изменение на

Общия устройствен план, с който се предвижда промяна на устройственото предназначение на посочените имоти съобразно инвестиционното намерение.

За проекта са проведени изискуемите по закон съгласувателни и екологични процедури, като са получени необходимите становища и решения от компетентните органи. Проектът е обявен на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане по реда на Закона за устройство на територията и не са налице пречки за неговото одобряване.

След приключване на законовите процедури проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който с Протокол : е приел проекта и е предложил същият да бъде одобрен от Общински съвет – Сатовча.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Сатовча да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.127, ал.6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Сатовча одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Сатовча за поземлен имот с идентификатор 56740.56.364, проектен поземлен имот 56740.56.35 и проектен поземлен имот 56740.56.36, местност „Дълбоки дол“, землище на с. Плетена, община Сатовча, във връзка с допуснато изработване на подробен устройствен план за промяна предназначението на имотите от „друг вид дървопроизводителна гора“ в устройствена зона „Кариера за добив на скалнооблицовъчни материали“.

2. Възлага на Кмета на Общината да организира извършването на произтичащите от решението процедури.

Приложение:

1. Молба от „МЕДЕКОМ 2023“, ЕООД
2. Нотариален акт за собственост.
3. Скици
4. Проект за изменение на Общия устройствен план
5. Протокол/решение на ОЕСУТ.
6. Съгласувателни решения
7. Решение на Общински съвет Сатовча №РД-02-03-421/30.04.2026г
8. Протокол от обществено обсъждане

**С УВАЖЕНИЕ,
Д-Р АРБЕН МИМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА САТОВЧА**

Изготвил:

инж. Халил Мусов – спец „АСК“ при ОБ А Сатовча